

Zawartość opracowania projektu WYKONAWCZEGO branży sanitarnej:

1. Opracowanie branży sanitarnej.

1.1 Część opisowa opracowania.

- opis techniczny,

1.2 Część graficzna opracowania.

- rysunki techniczne nr 1-2

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego
„Przebudowy instalacji wody użytkowej w budynku gospodarczym,
Żywkowo 7, dz. nr ewid 26, ob. Żywkowo.

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące sposobu i zakresu opracowania.
- 1.3 Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.

2.0 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wytyczne techniczne i prawne dotyczące wykonania wymiany instalacji i urządzeń zimnej wody użytkowej w budynku gospodarczym.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż instalacji wodnej (w zakresie wskazanym w części graficznej opracowania),
- montaż instalacji wodnej,
- montaż poidel,
- montaż umywalki i baterii,
- montaż zestawu hydroforowego,
- montaż podgrzewacza wody.

Zakres opracowania nie obejmuje przyłączy do budynku.

Przyłącza wg stanu istniejącego.

Przebudowa istniejącego przyłącza gazowego wg odrębnego opracowania.

3.0 Opracowania związane.

Nie dotyczy.

4.0 Zagospodarowanie oraz ograniczenie użytkowania terenu.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ograniczenia użytkowania terenu na przedmiotowej działce, stanowiącej własność Inwestora.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ograniczenia użytkowania terenu poza obrębem działki Inwestora.

Realizacja przedsięwzięcia nie ingeruje w inne tereny prywatne oraz podległe im budynki, nie zmienia ich wyglądu czy funkcji użytkowych.

Eksploatacja projektowanych rozwiązań, nie spowoduje ograniczenia użytkowania terenu w obrębie działek innych niż przedmiotowa, nie wymaga zmiany sposobu ich zagospodarowania.

5.0 Wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia i eksploatacja projektowanych rozwiązań nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

6.0 Warunki gruntowo – wodne

Nie dotyczy.

7.0 Istniejący stan instalacji sanitarnych.

Projekt przewiduje całkowity demontaż instalacji wewnętrznych w budynku.
Przyłącza wod-kan wg stanu istniejącego.

8.0 Przyjęte rozwiązania techniczne.

8.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Celem realizacji podejścia do umywalki zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur PP-HT łączonych kielichowo – po ścianie, pod stropami i w posadzkach. Rury należy montować ze spadkami 2% w kierunku pionów. Na wszelkich zmianach kierunku i innych połączeniach należy stosować kolana 45 stopni. Średnice, rozmieszczenie podejść, pionów i innych elementów instalacji zgodnie z częścią graficzną opracowania.

8.2 Instalacja zimnej wody użytkowej.

Przewiduje się iż budynek, zużywać będzie wodę w ilości identycznej z dotychczasową.

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza.

Instalację zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych.

Trasa prowadzenia identyczna ze stanem istniejącym.

Rurociągi należy izolować w celu zabezpieczenia przed wykraplaniem się wody (nie dotyczy rurociągów prowadzonych po korytach).

Grubości izolacji – 9mm – Tubolit D/G.

Należy zamontować zawory czerpalne oraz odcinające, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Podgrzewanie wody użytkowej.

Na cele ciepłej wody użytkowej do umywalki, przewiduje się montaż podgrzewacza przepływowego EPO Amicus 6kW (400V) firmy Kospel.

Zasilenie elektryczne, z istniejącej instalacji.

Podłączenia hydrauliczne, zgodnie z instrukcją producenta.

Zestaw hydroforowy

Celem realizacji ciśnienia w instalacji wodnej, projekt przewiduje wymianę istniejących urządzeń na zestaw MULTI HWA 3000 100l. Omnigena.

Podłączenia elektryczne, z istniejącej instalacji.

Podłączenia hydrauliczne i rozruchy – zgodnie z instrukcją producenta układu.

Podiła

Montaż poidel należy poprzedzić ustaleniami z Inwestorem w zakresie typu poidła do danego stanowiska.

Podejścia do poidel – Dn20.

Badanie szczelności

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu próbnym wynoszącym 0,6 MPa a w ciągu pół godziny dwukrotnie (w odstępie 10 minut) podnosząc je do 0,9 MPa. Próbę należy przeprowadzać napełniając instalację wodą zimną. Po napełnieniu instalacji i podniesieniu ciśnienia należy przeprowadzić kontrolę instalacji, zwracając uwagę na połączenia rur i armatury. Instalację uważa się za szczelną, jeśli w okresie 120 minut manometr nie wykaże spadku ciśnienia większego niż 0,2 bar. Próbę szczelności należy dokonać przed zaizolowaniem i zakryciem rurociągów.

Badanie szczelności eksploatacyjnej.

Po pomyślnym zakończeniu badania szczelności na zimno instalację poddać dodatkowej obserwacji w ciągu 3 dób przy dopuszczalnym maksymalnym ciśnieniu eksploatacyjnym.

9.0 Roboty demontażowe związane z realizacją przedsięwzięcia.

Należy zdemontować:

- poidła,
- instalację wskazaną w części graficznej opracowania,
- zestaw hydroforowy,
- umywalkę, baterię itp.,
- zawory czerpalne,
- podgrzewacz.

Demontowane elementy należy (w porozumieniu z Inwestorem) przekazać protokółarnie Inwestorowi bądź oddać do utylizacji.

10.0 Wytyczne branżowe związane z realizacją przedsięwzięcia.

Należy wykonać instalację elektryczną zasilającą projektowane urządzenia (wg stanu istniejącego).

11.0 Uwagi końcowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń innych producentów (niż proponowane w dokumentacji projektowej), lecz muszą one posiadać identyczne parametry materiałowe i eksploatacyjne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej oraz sposobu użytkowania projektowanego układu.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie zmiany lub wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy wymaga zgody autorów.

Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego oraz pozostałe Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie zgodnie z należy wykonać jako p-poż, w klasie odpowiedniej do klasy przegrody.

12.0 Warunki techniczne wykonania i odbioru.

Całość robót wykonać, poddać próbom i odebrać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , Warunkami Technicznymi wydanymi przez COBRTI Instal w tym min.: „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych”, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych”, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych” „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych”, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych”, instrukcjami i D.T.R.-kami producentów materiałów i urządzeń oraz przepisami BHP.